



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број: 350- 224/15-07
Датум: 15.07. 2015. год.

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ за издавање локацијских услова, на основу члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 98/13 – ус, 50/13 – ус, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/ 15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ДЕЛА РАСКРСНИЦЕ УЛИЦЕ СИНЂЕЛИЋЕВЕ И УЛИЦЕ МИРКА ОБРАДОВИЋА

на локацији:

Место: Ваљево

Улица и број: улица Синђелићева и улица Мирка Обрадовића

1. број и површина катастарске парцеле,

Број катастарске парцеле: 7396, 7397, 7432,

Катастарска општина: Ваљево

Површина катастарске парцеле: 0.33.21 ха; 0.32.25 ха; 0.71.02 ха.

2. класа и намена објекта

класификациони број 211201, инжењерски објекат, улица

3. назив планског документа, односно плански документ или урбанистички пројекат на основу којег се издају локацијски услови

На основу Генералног урбанистичког плана Ваљева (Сл. гласник општине Ваљево 5/13) предметне парцеле у плану намене налазе се у зони: **централна зона - површине јавне намене (улице)**

На основу Плана генералне регулације „Центар“ (Сл. гласник града Ваљева бр. 9/2014) предметне парцеле у плану намене налазе се у зони: **површине јавне намене (улице)**

Врста грађевинског земљишта: **грађевинско грађевинско земљиште**

4. подаци о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу

Све саобраћајнице предвиђене овим планом смештају се у простор коридора саобраћајнице између регулационих линија.

Тачни елементи саобраћајница-улица утврђују се у поступку издавања аката којима се дозвољава изградња.

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине.

Јавне саобраћајне површине приказане су у графичком прилогу План саобраћајнице и слободних површина са регулационо нивелационим елементима.

Профили регулације улице или саобраћајнице су дати као минимални. Нове улице или корекција постојећих се, дакле, мора наћи у профилу који се утврђује идејним решењем или главним пројектом саобраћајнице и који не може бити укинут минималног датог у плану.

Профил улице, поред саобраћајне функције, има и задатак обезбеђења простора за пролазак комуналних инсталација. У постојећим улицама се задржава постојећи распоред инсталација и по потреби допуњава и усклађује са новим.

Приликом пројектовања и изградње нових или реконструкције постојећих улица, односно саобраћајница, обавезно је све предходно усагласити према планираним трасама и капацитетима инфраструктурних мрежа, а сходно стандардима комуналних предузећа која управљају инфраструктуром. Потом приступити реализацији комплетног садржаја саобраћајнице.

Обавезно, у оквиру регулације, урадити све предвиђене мреже као и уградити одређену резерву, а нарочито за телекомуникациону канализацију.

Улична мрежа - ранг саобраћајница

Концепт уличне мреже подручја Плана заснива се на Генералном плану Ваљева.

Улице првог реда служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности или становаша. То су капацитетни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. У односу на спољну путну мрежу могу се повезивати на путеве регионалног домета.

То су улице: **Синђелићева, Узун Миркова, Мирка Обрадовића** и Душанова.

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Саобраћајна матрица подручја је углавном формирана, а овим планским решењем вршене су корекције тако што је мрежа допуњавана неким приступним улицама, углавном као продор у постојећи блок. Велика већина тих приступа већ је била планирана предходним планивима типа регулационог плана.

Мање промене планиране су на неким већ постојећим улицама тако што је повећана укупна ширина и то само где је било неопходно.

Елементи регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина су приказани на графичком прилогу "Саобраћајно решење, регулација и нивелација".

Због појачаног конфликта између пешачког и динамичког саобраћаја на деоницама секундарне уличне мреже, а у циљу повећања опште безбедности учесника у саобраћају, омогућити увођење, означавање и обележавање зона успореног саобраћаја.

5. Урбанистички, технички и други услови и податци потребне за израду пројекта

Правила грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела;

- Идејно решење саобраћајног приклучка улице Мирка Обрадовића на Синђелићеву улицу - израђен од стране пројектантске фирме „МОДЕЛ 5“ доо Београд, Бачванска број 21/1.

Постојеће стање:

Предмет пројекта је саобраћајни приклучак Улице Мирка Обрадовића на Улицу Синђелићеву у Ваљеву.

Улица Мирка Обрадовића налази се уз леву обалу реке Колубаре и завршава се слепо, односно у постојећем стању има само пешачке везе са улицом Синђелићевом, због денивелације у односу на Улицу Синђелићеву од око ~1.0m. Ширина улице износи ~7.60m са обостраним тротоарима, лево ~2.60m, десно ~3.45m. У постојећем профилу постоји паркирање паралелно осовини са обе стране улице, уз леву ивицу коловоза паркирање је делимично на тротоару а уз десну ивицу коловоза је паркирање на самом коловозу.

Због саобраћајног повезивања са улицом Синђелићевом, неопходно је реконструисати улицу Мирка обрадовића у укупној дужини од 41,28 m.

Формални попречни профили

Профил саобраћајнице Синђелићеве је следећи

На мосту

пресек 1 - 1

коловозне траке.....	2x4.50 m
тритоар.....	<u>2x3.00 m</u>
укупно: 15.00 m	

испред моста

коловозне траке.....	7.50 m
тритоар.....	<u>3.50+5.50 m</u>
укупно: 16.50 m	

Профил предметне саобраћајнице улице Мирка Обрадовића 1 фаза:

пресек 2 - 2

коловозна трака.....	1x4.50 m
ивични венац.....	2x0.5 m
зид.....	2x0.25 m
тритоар.....	<u>4.5 (лево)+3.25 (десно) m</u>
укупно: 13.75m	

пресек 3 - 3

коловозне траке.....	7.60 m
тритоар.....	<u>2.60+3.45 m</u>
укупно: 13.75m	

Профил предметне саобраћајнице улице Мирка Обрадовића коначно решење:

пресек 2 - 2

коловозне траке.....	2x3.00 m
ивични венац.....	2x0.5 m
зид.....	2x0.25 m
тритоар.....	<u>3.0 (лево)+3.25 (десно) m</u>
укупно: 13.75 m	

пресек 3 - 3

коловозне траке.....	7.60 m
тритоар.....	<u>2.60+3.45 m</u>
укупно: 13.75 m	

Наведене ширине тритоара су променљиве због променљивих регулационих ширина улица.

Потпорне конструкције

Потпорни зидови су пројектовани са обе стране улице М. Обрадовића. Примењени су типски армирано бетонски зидови због заузимања што мањег простора, уклапања у постојеће потпорне конструкције и естететских разлога.

Зид уз десну ивицу коловоза „Б“ (до реке Колубаре) пројектован је као јединствено решење и за 1 фазу и за коначно решење ($L_b=12.64m$). Међутим, зид уз леву ивицу „А“ (ка стамбеним објектима) има два решења. Прво као фазно решење ($L_a=22.68m$), и друго као коначно решење ($L_a=24.64m$).

Услови за постојеће и новопланиране саобраћајне површине -плански акт

Планом су предвиђени сви потребни елементи профиле улица тако што су они дати варијабилно у расположивом појасу регулације, како би пројектанти имали више могућности да за сваку улицу донесу одлуке које најбоље одговарају конкретној ситуацији у моменту пројектовања евентуалне реконструкције.

Тако је омогућено да све улице на подручју плана буду реконструисане према потребама и могућностима локалне самоуправе.

Уколико се у току израде техничке документације саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром уочи да постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профиле која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациониа одступања од планом дефинисаних ката ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова.

У графичком прилогу "Саобраћајно решење, регулација и нивелација" дати су сви потребни елементи укључујући и попречне профиле, за евентуалну изградњу и реконструкцију улица централне зоне.

Овај План такође представља основ за интервенције у оквиру прерасподеле саобраћајних профиле у оквиру регулације планираних саобраћајних потеза.

Уколико то ширина појаса регулације омогућава при реконструкцији и изградњи улица могуће је формирање трaka за паркирање, зелених површина и бициклстичких стаза у профилу улице.

Улични профили су сврстани у следеће категорије:

А - постојеће улице у постојећој ширини регулације

Б - постојеће улице са делимичном или потпуном променом ширине регулације,

В - новопланиране улице

- пешачке стазе и тргови,

ЈП - јавне паркинг површине,

ПЈП - подземни јавни паркинг (испод новог градског трга)

Профили улица морају омогућити минималну ширину саобраћајне траке. У циљу обезбеђивања сталне проходности коридора за кретање пешака омогућити мере поставке физичких баријера у виду стубића, ограда или жардињера са украсним билькама којима ће се спречити недозвољено заустављање и паркирање возила на овим површинама.

Неопходно је извођење адекватних радијуса кривина на свим саобраћајницама дуж којих је дозвољено кретање теретног и транзитног саобраћаја.

Реконструкције постојећих и изградњу нових раскрсница планирати и пројектовати према планским решењима у зависности од саобраћајног ранга улица које чине раскрсницу. Према потреби у пројектима предвидети могућност етапних решења која задовољавају потребе саобраћаја у моменту када се изводе.

Раскрсница улица Синђелићеве и Мирка Обрадовића, може се планирати и пројектовати и као етапна реализација, тако да се прво изврши изградња прикључка до половине профиле улице Мирка Обрадовића који је до реке Колубаре (коловозном траком уз реку) без реконструкције моста, а затим изврши доградња предметне раскрснице у складу са планским актом.

Услови за пешачке површине и тротоаре

Пешачке површине и тротоари планирају се и изводе према правилнику о техничким стандардима приступачности и принципима који произилазе из правилника.

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елеменат попречног профиле свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издавају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интентитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 1.5 m осим у зонама где постоје просторна ограничења што мора бити додатно проверено кроз детаљну планску разраду.

У зонама нових стамбених насеља, у зони објекта јавне намене, посебно дечијих установа, планирати тротоаре минималне ширине 2.0 m, а у зонама постојећих изграђених блокова у складу са просторним могућностима.

Код изградње и реконструкције пешачких површина и тротоара увек све површине морају бити равне и без препрека.

Површине могу бити опремљене одговарајућим мобилијаром за јавне површине. Површине могу бити засечене дрворедом, а код тротоара ужих од 2.5m простор за дрво мора бити у равни тротоара без надвишеног ивичњака, опремљен решетком у равни тротоара.

услови грађења објекта

- Неопходно је извођење адекватних радијуса кривина на свим саобраћајницама дуж којих је дозвољено кретање теретног и транзитног саобраћаја. Уколико примењени стандарди и радијуси не дају могућност безбедног укључења и кретања неке врсте возила услед изградње једног дела саобраћајног прикључка, саобраћајном сигнализацијом ограничити (забранити) одређени смер саобраћаја или саобраћај одређене врсте теретних возила или аутобуског саобраћаја.
- Пројектовањем испоштовати плански дато одстојање коловоза на саобраћајном прикључку од постојећих објекта приказано на графичком прилогу .
- Омогућити прилаз путничких возила и возила за снабдевање са дела новопројектоване улице на постојеће колске улазе
- При пројектовању по потреби предвидети потребну заштитну ограду и грађевинске елементе дела раскрнице којим ће се савладати висинска разлика две улице који ће минимално нарушавати визуру и имати утицај саобраћаја према суседним објектима, али имати прописане елементе заштите објекта од излетања возила.
- Испоштовати противпожарне прописе за приступ противпожарних возила постојећим објектима са новопројектованог дела саобраћајнице.
- Несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама: у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службеном гласнику РС", бр. 22/2015)
- Остало: у складу стандардима и техничким прописима за ову врсту објекта.

услови комуналног опремања објекта

- Услови и подаци: ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ број 523/2015 од 06.07.2015. године.
- Одводњавање: путем атмосферске канализације у складу са условима ЈП „Дирекција“ број 523/2015 од 06.07.2015. године.
- Осветљење: предвидети јавну расвету у складу са условима ЈП „Дирекција“ број 532/2015 од 06.07.2015. године.
- Саобраћајна сигнализација и опрема: Предвидети потребну саобраћајну сигнализацију и опрему - вертикалну и хоризонталну сигнализацију на новопројектованом делу улице Синђелићеве и заштитне ограде колске и пешачке.
- Хортикултурна обрада: по предлогу пројектанта са враћањем оштећене површине кат. парцела у исправно стање.
- Остало: Обавестити Јавна Предузећа о наведеним радовима ради измештања и заштите инсталација у оквиру кат. парцеле улице и усклађивања својих радова са датом изградњом.

КОМУНАЛНА ХИДРО-ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА-плански акт

Водовод

Водоводном мрежом је обезбеђено снабдевање свих корисника питком водом као и водом за хидрантску мрежу противпожарне заштите. На ситуацији су дати постојећи јавни хидранти противпожарне заштите. Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће. У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана уз поштовање рационализације потрошње високо-квалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности: реконструисати постојећу мрежу профила мањег од Ø100 mm, изградити јавну мрежу дуж свих саобраћајница на подручју Плана, повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће, **хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара**, пројектовати независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу у пословним и вишепородичним објектима, свака функционална целина требало би да има посебан водомер за санитарну воду.

Канализација

Територија предметног плана између река Колубаре и Љубостиње припада централном општем систему канализација отпадних и атмосферских површинских вода. Територија на левој страни Љубостиње и десној страни Колубаре је каналисана сепаратним системом канализације (посебно фекална и атмосферска канализација).

Потребно је у централном делу града урадити канализацију по сепаратном систему, тј изградити атмосферску канализацију и увести је у реку Колубару. Постојећа канализација општег система би остала у функцији фекалне канализације и може да прими све отпадне и употребљене воде. **Атмосферска канализација може да се ради фазно, тј изграђени колектори атмосферске канализације у појединим улицама или деловима улица могу да се укључе у општи систем док се не изграде колектори до**

реципијента и коначног одвајања фекалне и амосферске канализације што је урађено при реконструкцији дела Карађорђеве улице од Хајдук Вељкове до Војводе Мишића.

Правила градње водовода и канализације

водовод и канализација се морају трасирати тако да не угрожавају постојеће и планиране објекте и инфраструктуру, као и планиране намене коришћења земљишта, при трасирању цеви водовода и колектора канализације поштовати минимално дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању инсталација, минимална дубина полагања цеви водовода је 1.0 м, атмосферске канализације 1.6 м и фекалне канализације 2.0 м при томе поштујући прописе о најмањим и највећим дозвољеним падовима цеви, најмањи профил јавног водовода је \varnothing 100 mm, норма потрошња воде је $Q_{spec} = 220 \text{ l/stan/dan}$ (према Генералном пројекту водоснабдевања Града Ваљева, "Wiga project group", Београд 2011. године) мора се обезбедити довољан број хидраната противпожарне заштите на јавном водоводу према прописима, водоводни прикључци до \varnothing 50 mm се изводе преко орглице са вентилом а преко \varnothing 50 mm се обавезно раде са одвојком и затварачем, водомерно склониште се ради као водомерно окно удаљено највише 1.5 m од регулационе линије или као посебно водомерно склониште у објекту уколико се регулационе линије поклапа са грађевинском линијом, уколико притисак у јавној водоводној мрежи недовољан за водоснабдевање санитарне или хидрантске мреже у објекту, може се урадити уређај за повишење притиска, најмањи профил јавне фекалне канализације је \varnothing 200 mm, кућног прикључка \varnothing 150 mm, и јавне атмосферске канализације \varnothing 300 mm (изузетно \varnothing 250 mm), сви сливници атмосферских и површинских вода морају имати таложник (песколов), није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода него се раздвајају посебним одводима са парцела, за одвођење површинских вода са површине које могу бити зауљене (у оквиру станица за снабдевање горивом или привредних погона) мора се предвидети одвајач уља и бензина пре испуштања у атмосферску канализацију, испуштање отпадних вода и прикључење санитарних уређаја испод коте нивелете улице није дозвољено директно у колектор јавне канализације него преко црпне станице ради заштите од успора у уличној канализационој мрежи, пре прикључења на колектор јавне канализације треба урадити контролно ревизионо окно, забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде, јавне чесме морају бити уређене и квалитет воде се мора контролисати према закону, јавни тоалети се обавезно прикључују на јавни водовод и канализацију сем у случају привремених мобилних тоалета, јавне фонтане се прикључују на јавни водовод за допуњавање воде која мора бити у кружном систему, и јавну атмосферску канализацију за испуштање воде при престанку рада, за израду пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП "Водовод-Ваљево", прикључивање објекта на водоводну мрежу вршиће ЈКП "Водовод-Ваљево".

• ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Планирано стање

Планом генералне регулације предвиђени су максимални капацитети изграђености простора. Намена простора је претежно за изградњу стамбено-пословних објекта. Није предвиђена изградња индустријских објекта. Узимајући у обзир да ће се сви будући изграђени капацитети грејати преко градске топлане, може се рећи да је за снабдевање ел.енергијом будућих капацитета потребно поред постојећих 25,120 MVA инсталисане снаге у ТС 35/10 kV обезбедити још 22,797 MVA. Потребе за новом инсталисаном снагом биће задовољене изградњом нових и реконструкцијом (проширењем) постојећих електро-енергетских објекта.

Водови 35 kV

Траса кабловских водова је дата у графичком прилогу пројекта.

Објекти 10 kV

На местима где трасе кабловских водова прелазе преко раскрница обавезно је кабловске водове поставити у пластичне цеви или бетонске "кабловице".

Приликом изградње кабловских водова морају се у потпуности поштовати правила дефинисана Техничким препорукама и Техничким прописима за изградњу ове врсте објекта.

Објекти ниског напона

Мрежа ниског напона
Планом је предвиђено да мрежа ниског напона буде изграђена подземним кабловским водовима. Предвиђа се уградња алуминијумских кабловских водова типа ППОО-А, пресека 120, 150, 185 и 240 mm² за магистралне водове, а 35 и 50 mm² за појединачне прикључке.

Планом је предвиђено да подземни кабловски водови буду повезани директно из ТС 10/0,4 kV до кабловске прикључне кутије објекта или од ТС 10/0,4 kV до уличних разводних ормара, а даље од уличних разводних ормара до кабловске прикључне кутије сваког објекта.

Изузетно се дозвољава да мрежа ниског напона може бити урађена као ваздушна. Ако се мрежа ради као ваздушна упориша за ношење проводника морају бити бетонска, а проводник изоловани спон типа ХОО-А пресека 70, 50, 35 или 16 mm². Приликом изградње мреже ниског напона морају се у потпуности поштовати правила дефинисана техничким препорукама и прописима за изградњу ове врсте објекта.

Ел.мрежа уличног осветљења

Планом је предвиђено да на целом подручју израде Урбанистичког плана обезбеди адекватан систем јавног осветљења.

Предвиђено је да се светильке јавног осветљења монтирају на канделабере или одговарајуће носаче који се монтирају на фасаду објекта.

Јавно осветљење на простору израде урбанистичког плана ће се радити као јавно и урбано.

Јавно осветљење подразумева постављање одговарајућих светильки у свим улицама на простору плана. Предвиђена је уградња метал халогених и натријумових сијалица. Могуће је користити и светильке са угађеним ЛЕД елементима и ОЛЕД технологијом.

Напајање ел.енергијом светильки извести подземним Ал кабловским водовима пресека 50 mm² и 70 mm² из мерно-разводних ормара.

На простору плана потребно је извршити реконструкцију јавног осветљења на свим местима где је изграђено на стубовима нисконапонске мреже Електродистрибуције Ваљево.

Мостове и раскрснице осветлити бар са 50% више светлосног флука него остали линијски део саобраћајнице.

Електрична мрежа за напајање светлосне сигнализације

Електричну мрежу за напајање вертикалне светлосне сигнализације (семафора) изводити према условима електродистрибуције и европским препорукама.

Уколико се укаже потреба за уградњу светлећих саобраћајних знакова и путоказа, напајање ел.енергијом и укључење преко мреже јавног осветљења.

Кућиште семафорских лантерни треба да буде израђено од поликарбоната високог квалитета, а светлосни уређаји у лантернама да буду у ЛЕД технологији.

• ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Телекомуникационе инфраструктуре треба да буде пројектована и изведена према техничким прописима из ове области.

Телекомуникационе мреже градити подземно испод јавних површина или грађевинских парцела (уз сагласност власника) кроз одговарајући број пластичних цеви пречника 110 mm.

• НАПОМЕНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа и система могућа је примена техничких-прелазних решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа.

6. услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру;

- Електродистрибуција: Услови и подаци број 09.04-150-24369/1-2015 од 14.07.2015. год. од ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ОГРАНАК ЕД БАЉЕВО, Сувоборска број 9
- Телеком: Услови и подаци "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Мрежа ИЈ ВАЉЕВО број: 241125/2 од 08.07.2015.год.
- Водовод: Услови и подаци ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-7587/2 од 14.07.2015. године.
- Остало: Обавестити Јавна Предузећа о наведеним радовима ради заштите инсталација у оквиру кат. парцела на којима се гради и усклађивања својих радова са датом изградњом.

7. податци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити пре грађења;

- Уклонити део потпорног зида, тротоара и степенице у улици Синђелићева који омета планирану изградњу прикључка.
- Уклонити -изместити стуб електродистрибуције.

8. други услови у складу са посебним законом.

• ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Услови заштите од елементарних непогода и ратних разарања садрже се у прописима из ове области које треба применити, као што је пропис о асезмичком грађењу, закони из области водопривреде, против-пожарни прописи, обезбеђење захтева народне одбране, заштита од атмосферског пражњења громобранским инсталацијама као и свим другим прописима и правилницима који у појединостима третирају ову материју.

Министарство унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације одредило је посебне услове:

Урбанистичке мере заштите од пожара

На подручју плана потребно је обезбедити:

- противпожарну воду,
- прописану удаљеност између објекта разних намена,
- прописану приступност,
- маневрисање за противпожарна возила,
- обезбеђење противпожарних путева,
- степен отпорности објекта према пожару, степен отпорности према пожару,

- основних конструкција,
 - безбедну евакуацију.
- У односу на те захтеве предвиђене су саобраћајнице и платои који задовољавају све прописане услове као и инсталације, опрема и објекти за обезбеђење довољне количине и притиска против-пожарне воде.



• ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Подручје обухваћено овим планом, простира се на алувијалним наслагама Колубаре. На површини терена заступљене су углавном прашинасто-глиновите наслаге умешане са различитим материјалима техногеног порекла, насталим у периоду развоја насеља. Дебљина овог слоја је од 1,5 – 3,0 метра. Испод глина се налази слој добро градуисаног и збијеног шљунка који се простира до дубине од око 6 метара. Подину алувијалним седиментима чине неогени лапори и глине.

Шљунковити слој представља резервоар подземне воде који је у хидрогеолошкој вези са реком Колубаром. Стабилни ниво подземних вода је на просечној дубини од око 4,50 метара, док приликом годишњих хидролошких максимума, подземне воде досежу до нивоа од око 2,50 метара у односу на површину терена.

По својим инжењерско-геолошким карактеристикама ова формација представља терен изразито повољан за градњу стамбено-пословних и инфраструктурних објеката. Приликом градње објекта са подрумским просторијама на дубинама већим од 2,50 м. мора се водити рачуна о заштити од продора подземних вода.

Описани инжењерско-геолошки услови су уопштени, тако да се за сваку појединачну локацију морају одредити услови фундирања и градње објекта.

9. Предвиђена фазна, односно етапна изградња

- У првој фази, део улице Мирка Обрадовића који се реконструише, сужава се на популарни профил. Наиме, раскрсница је дефинисана као ИЗЛИВ из улице Синђелићеве, дакле као једносмерна улица.
- У другој фази, коловоз улице Мирка Обрадовића се шири на две коловозне траке од по 3,00 м. На тај начин, улица М. Обрадовића је двосмерна улица, а раскрсница је по принципу УЛИВ-ИЗЛИВ.

10. Саставни део локацијских услова је идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

- Идејно решење саобраћајног прикључка улице Мирка Обрадовића на Синђелићеву улицу - израђен од стране пројектантске фирме „МОДЕЛ 5“ доо Београд, Бачванска број 21/1.
- Графички прилог из плана:
 - План саобраћајница и слободних површина са регулационо нивелационим елементима.
 - Синхрон план инфраструктуре

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са Законом и Правилником, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Одговорни пројектант је дужан да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На локацијске услове може се поднети приговор градском већу града Ваљева, у року од три дана од дана пријема локацијских услова, преко овог органа.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
За саобраћај и саобраћајну инфраструктуру

Светислав Петровић, дис.

ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај
Бранimir Ranković, дис.



НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић, диа.